

I. Projekt řeší napojení stavby na veřejný kanalizační řad DN250

Nová kanalizační přípojka DN 150 bude napojena do veřejného gravitačního řadu PVC DN 250, který se nachází severně v ulici na Bělisku. Napojení bude provedeno vývrtem s osazením sedlové odbočky pro daný typ betonové šachty. Šachta č.94 (hl. dna 1,8m šachetní dno DN 600mm) se nachází těsně u hrany asfaltové cesty s betonovým obrubníkem. Snahou při realizaci musí být zachování asfaltové cesty a její podkopání vč. betonového obrubníku. Kanalizační přípojka bude vedena od řádu na pozemek 214/1. Sklon kanalizační přípojky bude do 3,0 % a její délka cca 8 m. Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí KG PVC DN 150 s atestací pro potrubí uložené v zemi, spojovaných pomocí hrdel a těsnících kroužků. Potrubí bude uloženo v pažené výkopové rýze na pečlivě upraveném loži z kopaného písku tl. 100 mm s obsypem do výšky 300 mm nad hrdla potrubí. Zához rýhy bude hutně na 92 % P.S. Na potrubí bude uložen 1x identifikační měděný vodič CY o průřezu min. 4 mm². Pro realizaci musí být použity materiály a komponenty s certifikací pro ČR. Montáže budou provedeny podle platných ČSN a zákonných ustanovení oprávněnou osobou. Potrubí přípojky bude před záhozem podrobena tlakové zkoušce podle podkladů výrobce technologie. O výsledcích všech zkoušek provede dodavatel protokolární zápis. Před začátkem výkopových prací je potřeba zajistit vytyčení tras všech podzemních rozvodů jejich správci přímo na místě (viz seznam níže). Při zemních pracích budou nutně dodržovány oprávněné podmínky správců sítí a minimální vzdálenosti dané ČSN 73 6005, platnými vyhláškami a předpisy od ostatních podzemních vedení jak ve svislé, tak i vodorovné rovině včetně ochranných pásem jednotlivých rozvodů. V případě nemožnosti jejich dodržení je nutné domluvit s konkrétním správcem způsob křížení, případně souběhu. V místech styku s podzemními vedeními musí být výkop prováděn ručně. Při nálezu neoznačených rozvodů je nezbytné tuto skutečnost oznámit příslušnému správci a ve výstavbě pokračovat až po vzájemné domluvě. V místech styku s podzemními vedeními bude výkop prováděn ručně.

Výpis z územního souhlasu č.j. MUKO-36158/2023-L vydaného dne 24.04.2023

Kanalizační přípojka bude napojena na potrubí, které vyústuje z předmětné nemovitosti a dále bude napojena pomocí revizní šachty na již umístěnou a Městysem Doudleby nad Orlicí realizovanou veřejnou část kanalizační přípojky, která je součástí vybudované veřejné kanalizace, vedoucí na centrální ČOV ve Vamberku. Kanalizační přípojka bude gravitační z kanalizačního potrubí PVC, které bude ukládáno na pískové lože, které bude provedeno v navrženém sklonu. Obsyp potrubí bude do výšky 300 mm nad potrubím proveden pískem, zbytek výkopu bude zasypán zeminou, hutněnou po vrstvách max. 300 mm. Veškeré výkopy – rýhy pro potrubí i jámy pro šachty budou zapaženy příložným pažením. Kanalizační přípojka bude vedena z objektu drážního domku na poz.č.parc. 1549 po poz.č.parc. 1549, 214/2, 1436 do kanalizační šachty na poz.č.parc. 1436 a umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu „situace“, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 02.04.2023 pod č.j. 98276/23 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (vedení cetin není fyzicky křížováno navrženou přípojkou ale je v jeho OP)

• sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.04.2023 pod zn.č. 0101916474 – v zájmovém území se **nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤ NN**

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 02.04.2023 pod zn.č. 0201552450 – v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 02.04.2023 pod zn.č. 0700685142 – v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.04.2023 pod zn.č. 5002799081 – v zájmovém území stavby se **nachází plynárenská zařízení (v blízkosti napojení cca 3 m je uložen STL plynovod PE d 63)** ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. k existenci sítí a projektové dokumentaci ze dne 27.05.2021 pod zn.č. AQUA/8766/2021/Dk – **v zájmovém území vytyčení vodovodu provede společnost AQUA SERVIS a.s.**
- souhrnné stanovisko Český drah, a.s. ze dne 13.03.2023 pod č.j. 470/2023 ✓ zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 06.04.2023 pod zn.č. MP-SOP0770/23-2/FI DUCR20558/23/FI

Při realizaci díla bude postupováno dle požadavků správců sítí.

Po realizaci díla bude pozemek uveden do původního stavu. Zemina bude rozhrnuta v okolí realizace. Zvláště bude přihnuta ke zdi napojení přípojky tak, aby byla zachována nezámrazná hl. min. 800mm. Místo realizace bude oseto hřišťovým trávnikem. Při realizaci díla musí realizátor označit a zabezpečit stavbu a zajistit zábor komunikace.

II. Revitalizace hygienického zázemí drážní budovy.

V návaznosti na novou kanalizační přípojku bude v objektu provedena revitalizace hygienického zázemí. Dojde k vybourání původního suchého wc a vybudování nového vč. předsíňky.

Stávající jímka splaškových vod musí být zrušena. (MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí). **K odstranění bezodtoké jímky splaškových vod není dle ustanovení § 128 stavebního zákona třeba povolení.**

Bude provedeno vybourání stávajících dveřních výplní, které jsou provedeny do klasické truhlářské dřevěné zárubně a dřevěné dveřní výplně. Následně bude provedeno vybourání zděné příčky, která je provedena z CP na MVC tl. 100mm.

Bude provedeno vyvezení jímky, její dekontaminace a následné zasypaní. K zasypání může být použit drcený cihelný recyklát z bouracích prací (komínové těleso, příčka a otvor v nosné stěně). Nad jímkou je umístěn suchý wc, který se skládá z jednoduché dřevěné desky a vyzdívky. To bude odstraněno.

Zásyp bude dle možností hutněn, aby bylo zabezpečeno, že se nová podlahová plocha nebude propadat. Původní otvor v podlaze bude očištěn, otlučen dohruba a připraven k zapravení

novou deskou. Předpokládá se otvor 1*1m. Nová ŽB deska min. tl. 200mm z betonu C 20/25. Bude vyztužena u obou líců karisítí 100*100*8mm.

Zároveň bude připraven základ z prostého betonu v prostoru stávající kůlny. Základ bude š. 500mm a hl. 800mm. Beton C20/25. Tento základ bude proveden pouze u delší obvodové stěny z důvodu vedení kanalizace v pórobetonovém zdivu.

Následně bude provedeno vybourání otvoru v nosné stěně tl. 300mm, která se předpokládá z klasického cihelného zdiva. Otvor bude připraven pro osazení dveří 600/1970 – světlosti 700/2050mm. Nad otvorem bude zapraven betonový překlad 2* RZP 89/14/14. Současně bude zbouráno komínové těleso půdorysného rozměru 0,5*0,5m výšky 5m. Komínové těleso je osazenou asbestovou rourou, která bude adekvátně ekologicky zlikvidována ve specializované skládce.

Bude provedena vyzdívka větracího otvoru v původním wc. Jedná se o otvor cca 0,5*0,5m. Dále bude provedeno vyzdění původního dveřního otvoru pro osazení okenních výplní 650*500mm s výškou parapetu 1500mm.

Stávající podlaha v hygienickém zázemí bude očištěna a penetrována asfaltovým lakem. Následně na ni bude položen asfaltový modifikovaný pás.

Následně bude vyzděna pórobetonová příčka tl. 100mm s připraveným dveřním otvorem pro osazení dveří 600/1970 včetně překladu – systémový pro daný typ zdiva.

V původní kůlně bude současně s realizací kanalizace prováděno vyzdění pórobetonové stěny tl. 300mm. Výška stěny bude 2,0m . Tato stěna bude použita jako krytí kanalizace.

Bude provedena nová roznášecí betonová vrstva tl. 50mm vyztužená kompozitními vlákny.

Výplně otvorů

Nová okna budou realizována jako plastová vč. izolačního dvojskla. Budou rozměru 650*500mm s výškou parapetu 1500mm. Ovládání oken bude klikou na boku křídla v nižší pozici, tak aby bylo snadno ovladatelné. Okna budou mít mléčné výplně skel. Vnitřní parapety budou plastové. Venkovní z lakovaného Pz plechu - antracit.

Nové dveře budou mít povrch z HPL laminátu. Budou sv. šedé barvy. Kování bude včetně WC zámku.

Podlahové plochy

Dojde k demontáži PVC včetně soklíku z hlavní místnosti. Bude začištěn povrch po vybouraném komínu a dojde k vylití plochy po odstraněném komínu samonivelační stěrkou v ploše 1*1m. Původní plocha bude penetrována a bude na ní položeno nové vysokozátěžové heterogenní PVC, které „proběhne“ i do dalších místností v jedné ploše. Bude provedeno včetně vytažených soklíků. PVC bude mít šedou strukturovanou barevnost (čipsování nebo žíhání) .Bude- li mezi hlavní místností a novou předsínkou výškový rozdíl, musí být vyrovnán v rámci přechodu v nosné zdi (alt. prahu).

EL.

V rámci elektroinstalace bude přesunut stávající průtokový ohřívač vody. Dojde k jeho přesunu z hlavní místnosti do nové předsíně wc. Dojde k demontáži původního vytápění (nástěnný el. přímotop vedle komínového tělesa). Budou osazena nová svítidla v předsíně a na WC. Bude se jednat o nástěnná svítidla včetně nouzového modulu. Tato svítidla budou včetně vypínačů a v novém rozvaděči budou samostatný okruh. Dojde k přesunu stávající VZT jednotky. Bude posunuta do rohu obvodové zdi o cca 1m. Pro tento přesun bude třeba upravit elektroinstalaci, provést nový prostup obvodovou stěnou a zapravit původní otvor omítku. Budou přesunuty nástěnné konzoly, které nesou venkovní jednotku

Bude osazeno nové el. vytápění. Systémově se bude jednat o sálavé vytápění pomocí stropních infrapanelů. Při výběru výkonu panelů se musí přihlídnout i k výšce stropu, do výšky kolem 2,5m je vhodné instalovat panely o výkonu 300W.

Jedná se o starší nezateplený objekt s odhadovanou ztrátou 50W/m³

Je vybrán referenční výrobek panely Ecosun. Na Wc a do předsínky jsou navrženy panely o výkonu 100W. Do hl. místnosti pak 3*300W

Ref. regulace BMR DTR 01 bude umístěna na obvodové zdi v drážce. Senzory budou navedeny do místností. Navržený termostat umožňuje ovládat dvě zóny. WC a předsínka budou v jedné zóně.

V rámci celé EI bude osazen nový podružný elektrorozvaděč (stávající bude zachován) pro všechny nové prvky i VZT. EL. topení bude mít samostatné jištění dle požadavku výrobce. Samostatné jištění je navrženo i pro svítidla v řešeném hyg. zázemí.

Bude provedena nová revize el.

ZTI

Dojde k demontáži původního umyvadla (vč. ZTI instalací) a nástěnného průtokového ohřívače vody (ten bude přesunut do nové předsíně). Vodoměrná sestava včetně všech armatur bude demontována a přesunuta do nové předsíně (jedná se o ocelové vodovodní potrubí) do niky pod umyvadlo. Nika bude osazena nerezovým dvířky. V Předsíně bude osazen rohový ventil ve výšce 700mm nad podlahou.

Nové WC bude závěsné na stěnovém goeberitu. Zařizovací předmět WC mísy bude mít max. délku 500mm. Umývatko v předsíně bude mít max rozměry 450 *250mm. Nové vedení kanalizace bude vedeno v pórobetonové zateplené přizdívce. Bude vedeno ve spádu 2%. Dimense potrubí bude DN 150.

Součástí instalací zařizovacích předmětů budou i nástěnný mýdelník, nástěnný držák na wc. štetku a nástěnný držák na toaletní papír.

IZOLACE

Bude provedena nová hydroizilace v předsíní a na wc. Bude se jednat o živičný modifikovaný pás včetně penetrace.

Nové tepelně izolační souvrství bude vytvořeno na obvodové stěně kolem řešeného hygienického zázemí v kůlně. Bude se jednat o 100mm tl. EPS izolant. Tato plocha bude zapravena stavebním lepidlem vč. perlinky. Není třeba zhotovovat fasádní probarvenou omítku. Jedná se o chráněný vnitřní prostor.

Strop v předsíní a novém WC bude izolován PIR deskou včetně Al folie tl. 50mm. Deska bude lepena ke stávajícímu stropu. Izolant bude chráněn SKD, která bude zároveň složit pro vedení el. přívodu pro stropní panely. SDK bude rozsahu 2*1m.

Střešní konstrukce.

Po vybourání komínové tělesa vznikne ve střešní konstrukci otvor min. 0,5*0,5m. Bude třeba jej zapravit. Není známa skladba střechy. Předpokládá se doplnění pláště 2x OSB deskou tl. 22mm zakotvenou do střešní výměny v konstrukci. Vyplnění dutin minerálním izolantem a zaplátováním střešního pláště lepenkou. Střešní plášť bude muset být před zaplátováním zbaven nánosů listů a mečů. Bude ošetřen fungicidem. Zaplátování se předpokládá v rozsahu 1*1m².

Strop v hl. prostoru bude doplněn SDK deskou a zapraven stavebním lepidlem. Předpokládá se rozsah 1*1m²

Klempířské práce budou pouze v osazení dvou venkovních parapetu na nová okna.

Úpravy povrchů

V prostoru nově navržené wc a předsíně budou odstraněny všechny omítky. Spáry cihelného zdiva budou vyškrabány do hl. 1-2cm. V prostoru nově navržené předsínky byl původně provoz olejového hospodářství. Bude třeba zdivo očistit ocelovým kartáčem a před omítnutím provést adekvátní penetraci podkladu. V hlavním prostoru bude odstraněn obklad za umyvadlem výšky 1,5m. Omítka bude dle potřeby lokálně opravena. Bude omítnuta plocha za vybouraným komínem a špalety nových otvorů.

Omítka bude provedena z MVC malty vč. jemného štuky.

Obklad bude proveden v maloformátovém provedení 20*20cm – bílá lesklá. Spárování bude provedeno tm. šedou spárovací hmotou na cementové bázi. V místě zařizovacích předmětů bude výška obkladu 1,8m.

Součástí prací budou Al rohové půlkulaté lišty. Nad goeberitem bude vytvořena pomocí obkladu odkládací plocha š. 150mm

V rámci úprav bude nutné nově omítnout stěnu, kde byly původní dveře do zázemí. Ze zdiva bude odstraněna omítka a budou vyškrabány spáry do hl. 1-2cm. Zdivo bude nově omítnuto vč. štukové vrstvy a žluté finální barvy.

Bude provedena výmalba všech prostor 2x otěruvzdornou bílou malbou.

Požární bezpečnost.

V hl. prostoru bude osazen nový PHP